

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Din 19.06.2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a dreptului  
de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unor bunuri imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2523/19.06.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr.2524/19.06.2025 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 în suprafață de 8.955 mp, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr.41/2025, înregistrată cu nr.2428/13.06.2025;
- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.cad. DE288 în suprafață de 1.927 mp, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr.42/2025, înregistrată cu nr.2429/13.06.2025;

Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.881, art.885 alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 lit.c) și ale art.10 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.8 alin.(1), art.18 lit.a) și ale art.67 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 alin.(1) și (4) și ale alin.(1) al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 8.955 mp, potrivit documentației elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., proiect nr.41/2025, înregistrată cu nr.2428/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DE288 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 1.927 mp, potrivit documentației elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., proiect nr.42/2025, înregistrată cu nr.2429/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului cu nr.cad.DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul [www.comunapischia.ro](http://www.comunapischia.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Obreja Andrei-Raul



|                                            |            |           |                 |                             |
|--------------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți | - absenți | Voturi “pentru” | Voturi “împotrivă/abțineri” |
|--------------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|



## REFERAT DE APROBARE

nr. 2523/19.06.2025

**privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unor bunuri imobile**

Subsemnatul, Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș,  
Având în vedere:

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 în suprafață de 8.955 mp, elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr. 41/2025, înregistrată cu nr. 2428/13.06.2025;

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. DE288 în suprafață de 1.927 mp, elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr. 42/2025, înregistrată cu nr. 2429/13.06.2025;

Ținând seama de Anexa nr. 62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 881, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 lit. c) și ale art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, art. 8 alin. (1), art. 18 lit. a) și ale art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 106, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 286 alin. (1) și (4) și ale alin. (1) al anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

solicit adoptarea unei hotărâri prin care:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 8.955 mp, potrivit documentației elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr. 41/2025, înregistrată cu nr. 2428/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin. (1).

Art. 2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. DE288 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 1.927 mp, potrivit

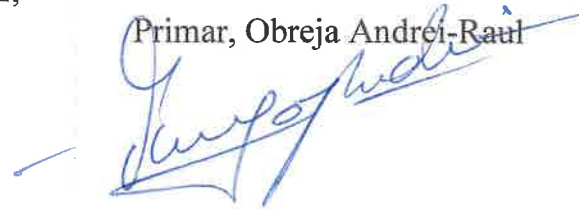
documentației elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr. 42/2025, înregistrată cu nr. 2429/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului cu nr. cad. DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Inițiator,

Primar, Obreja Andrei-Raul





## RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 2524/19.06.2025

### privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unor bunuri imobile

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia,

Urmare a Referatului de aprobare la expunerea de motive a d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș, înregistrat sub nr. 2523/19.06.2025,

Având în vedere:

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 în suprafață de 8.955 mp, elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr. 41/2025, înregistrată cu nr. 2428/13.06.2025;

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. DE288 în suprafață de 1.927 mp, elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr. 42/2025, înregistrată cu nr. 2429/13.06.2025;

Ținând seama de Anexa nr. 62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 881, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 lit. c) și ale art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, art. 8 alin. (1), art. 18 lit. a) și ale art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 106, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 286 alin. (1) și (4) și ale alin. (1) al anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru adoptarea unei hotărâri prin care:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 8.955 mp, potrivit documentației elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr. 41/2025, înregistrată cu nr. 2428/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a unei părți din imobilul cu nr. cad. DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin. (1).

Art. 2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. DE288 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 1.927 mp, potrivit documentației elaborată de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr. 42/2025, înregistrată cu nr. 2429/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

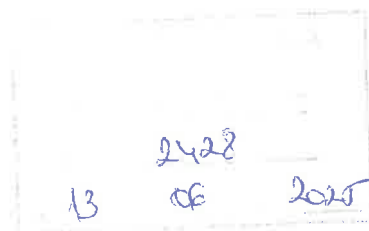
(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului cu nr. cad. DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Întocmit,

Guran Nicolae-Lucian





**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIREA DOCUMENTATIEI**

*Documentatie de intabulare a dreptului de proprietate  
pentru imobilul parte din nr. cad. DE 485/1 PISCHIA*

Beneficiar: **COMUNA PISCHIA**

Amplasament: *localitatea Pischia, jud. Timis*

Proiectant: **S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.**

Pr. nr.:

T41/2025

Data:

iunie 2025



Tel.: 0722.289.696

## MEMORIU TEHNIC

➤ **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Pischia, jud. Timis.

➤ **Tipul lucrarii:** Prima inscriere a dreptului de proprietate.

➤ **Beneficiarul lucrarii:** *COMUNA PISCHIA*.

➤ **Scopul lucrarii, scurta prezentare:** Imobilul este parte din nr. cad. DE 485/1 Pischia, in suprafata de 8955 mp avand limitele materializate partial de imprejmuirile imobilelor proprietati private.

*Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentatii cu scopul primei inscrieri a imobilului in cartea funciara conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996.*

➤ **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:** In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: studiera documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale; localizarea si identificarea imobilului; alegerea metodei de lucru, analizarea de catre persoana autorizata a limitelor imobilului indicate de catre proprietar; informatiile preluate de la oficiul teritorial in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia.

➤ **Operatiuni de specialitate realizate:** : In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu aparatul GPS *Stonex S9 III*, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur s-a facut prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda RTK de +/-1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare s-a facut prin masuratori *GNSS cinematice* in mod *RTK* prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrarii datelor din teren ce s-au cules cu aparatul GPS, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

➤ **Sistemul de coordonate:** Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

➤ **Calculul suprafetelor:** In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 49 | 216571.935 | 496747.467 |
| 50 | 216569.853 | 496751.655 |
| 51 | 216565.402 | 496747.120 |
| 52 | 216559.215 | 496740.818 |
| 53 | 216515.367 | 496707.764 |
| 54 | 216510.315 | 496703.956 |
| 55 | 216491.598 | 496690.872 |
| 56 | 216476.180 | 496669.556 |
| 57 | 216470.182 | 496662.884 |
| 58 | 216469.525 | 496662.197 |
| 59 | 216454.850 | 496653.223 |
| 60 | 216433.032 | 496645.716 |
| 61 | 216427.876 | 496644.301 |
| 62 | 216397.845 | 496636.337 |
| 63 | 216388.544 | 496644.131 |
| 64 | 216366.044 | 496636.235 |
| 65 | 216349.392 | 496626.940 |
| 66 | 216335.759 | 496615.936 |
| 67 | 216295.736 | 496597.511 |
| 68 | 216274.786 | 496581.558 |
| 69 | 216244.659 | 496559.922 |
| 70 | 216243.838 | 496559.346 |
| 71 | 216200.703 | 496526.352 |
| 72 | 216174.557 | 496504.857 |
| 73 | 216143.221 | 496476.772 |
| 74 | 216141.352 | 496474.851 |
| 75 | 216113.318 | 496451.355 |
| 76 | 216080.201 | 496428.208 |
| 77 | 216076.461 | 496425.596 |
| 78 | 216041.150 | 496404.999 |
| 79 | 216009.383 | 496394.586 |
| 80 | 215939.966 | 496373.405 |
| 81 | 215876.223 | 496356.412 |

Data  
iunie 2025

Executant  
Ing. Bonchis Catalin  
Certificat de Autorizare seria RO-B-F, nr. 3021, categoria D  
S.C. 3D Archidraw S.R.L.  
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 3190, clasa III



**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIREA DOCUMENTATIEI**

*Documentatie de intabulare a dreptului de proprietate  
pentru imobilul cu nr. cad. DE 288 PISCHIA*

Beneficiar: **COMUNA PISCHIA**

Amplasament: *localitatea Murani, jud. Timis*

Proiectant: **S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.**

Pr. nr.:

T42/2025

Data:

iunie 2025



Tel.: 0722.289.696

## MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Murani, nr. cad. DE 288, jud. Timis.
- **Tipul lucrarii:** Prima inscriere a dreptului de proprietate.
- **Beneficiarul lucrarii:** *COMUNA PISCHIA*.
- **Scopul lucrarii, scurta prezentare:** Imobilul cu nr. cad. DE 288 Murani, in suprafata de 1927 mp .

*Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentatii cu scopul primei inscrieri a imobilului in cartea funciara conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996.*

➤ **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:** In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale; localizarea si identificarea imobilului; alegerea metodei de lucru, analizarea de catre persoana autorizata a limitelor imobilului indicate de catre proprietar; informatiile preluate de la oficiul teritorial in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia.

➤ **Operatiuni de specialitate realizate :** In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu aparatul GPS *Stonex S9 III*, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.

Procedeu de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur s-a facut prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda RTK de +/-1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare s-a facut prin masuratori *GNSS cinematice* in mod *RTK* prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrarii datelor din teren ce s-au cules cu aparatul GPS, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

➤ **Sistemul de coordonate:** Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

➤ **Calculul suprafetelor:** In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

| Nr. cad. DE 288 Murani |                                     |            |
|------------------------|-------------------------------------|------------|
| Formula de calcul      | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ |            |
|                        | S=1927mp                            |            |
| Nr. crt. punct         | E (m)                               | N (m)      |
| 1                      | 212875.743                          | 499007.469 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 54 | 212859.555 | 498765.752 |
| 55 | 212859.050 | 498768.730 |
| 56 | 212858.570 | 498786.620 |
| 57 | 212859.098 | 498790.864 |
| 58 | 212860.610 | 498803.010 |
| 59 | 212862.840 | 498817.070 |
| 60 | 212864.790 | 498828.940 |
| 61 | 212865.670 | 498854.900 |
| 62 | 212866.342 | 498866.135 |
| 63 | 212867.430 | 498884.320 |
| 64 | 212866.550 | 498912.600 |
| 65 | 212866.730 | 498924.110 |
| 66 | 212869.370 | 498939.790 |
| 67 | 212872.370 | 498958.010 |
| 68 | 212874.737 | 498987.769 |
| 69 | 212874.753 | 498987.967 |
| 70 | 212874.840 | 498989.060 |
| 71 | 212875.454 | 499001.568 |

Data  
iunie 2025

Executant  
Ing. Bonchis Catalin  
Certificat de Autorizare seria RO-B-F, nr. 3021, categoria D  
S.C. 3D Archidraw S.R.L.  
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 3190, clasa III



This is a detailed cadastral map of a rural area in Romania. The map shows a grid of land parcels, each identified by a unique number. Key features include:

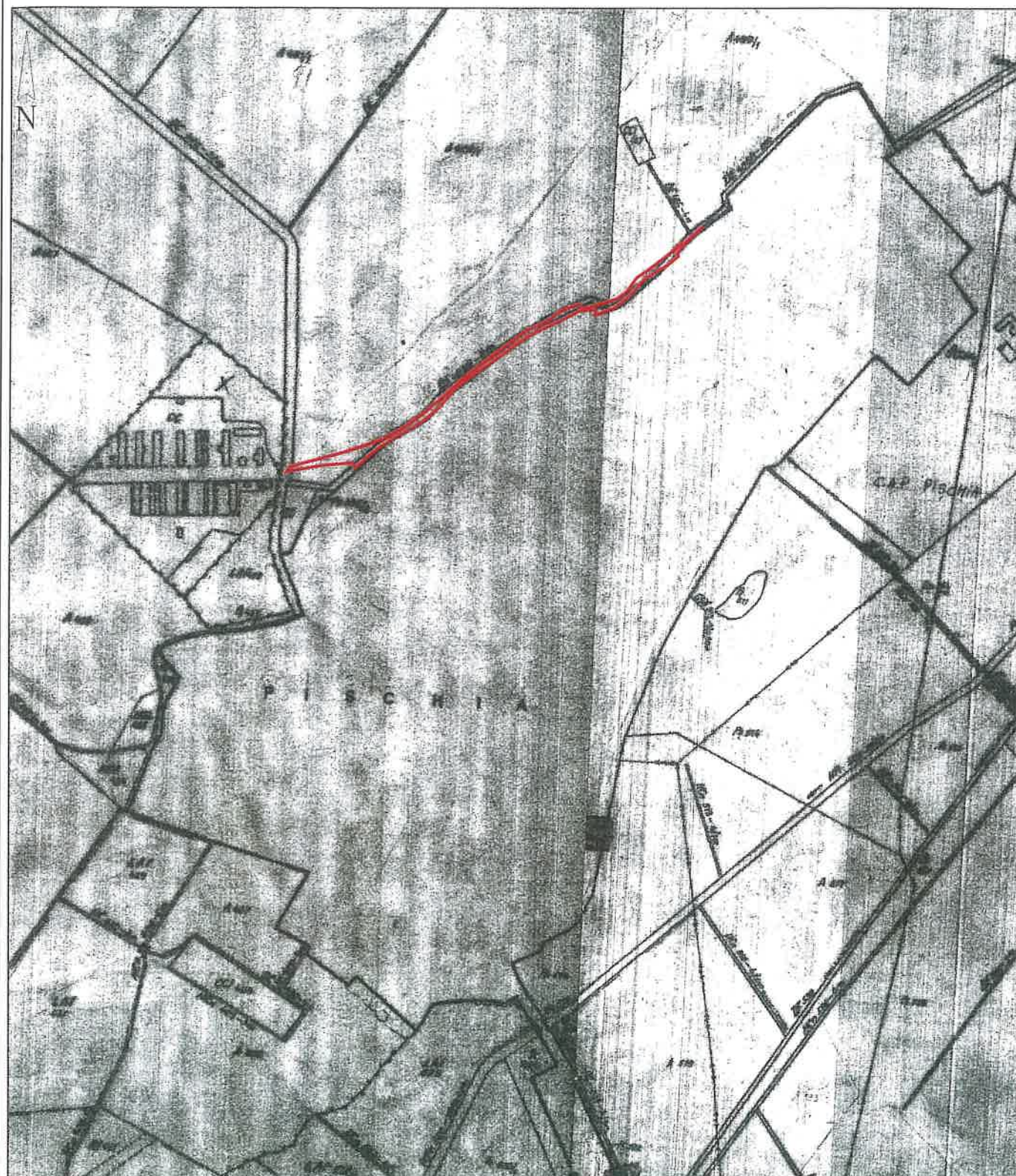
- North Arrow:** Located in the top left corner, pointing upwards.
- Parcel Numbers:** Numerous numbers are scattered across the map, such as 119704, 100907, 401789, 401784, 401783, 401782, 401781, 401780, 401779, 401778, 401777, 401776, 401775, 401774, 401773, 401772, 401771, 401770, 401769, 401768, 401767, 401766, 401765, 401764, 401763, 401762, 401761, 401760, 401759, 401758, 401757, 401756, 401755, 401754, 401753, 401752, 401751, 401750, 401749, 401748, 401747, 401746, 401745, 401744, 401743, 401742, 401741, 401740, 401739, 401738, 401737, 401736, 401735, 401734, 401733, 401732, 401731, 401730, 401729, 401728, 401727, 401726, 401725, 401724, 401723, 401722, 401721, 401720, 401719, 401718, 401717, 401716, 401715, 401714, 401713, 401712, 401711, 401710, 401709, 401708, 401707, 401706, 401705, 401704, 401703, 401702, 401701, 401700, 401699, 401698, 401697, 401696, 401695, 401694, 401693, 401692, 401691, 401690, 401689, 401688, 401687, 401686, 401685, 401684, 401683, 401682, 401681, 401680, 401679, 401678, 401677, 401676, 401675, 401674, 401673, 401672, 401671, 401670, 401669, 401668, 401667, 401666, 401665, 401664, 401663, 401662, 401661, 401660, 401659, 401658, 401657, 401656, 401655, 401654, 401653, 401652, 401651, 401650, 401649, 401648, 401647, 401646, 401645, 401644, 401643, 401642, 401641, 401640, 401639, 401638, 401637, 401636, 401635, 401634, 401633, 401632, 401631, 401630, 401629, 401628, 401627, 401626, 401625, 401624, 401623, 401622, 401621, 401620, 401619, 401618, 401617, 401616, 401615, 401614, 401613, 401612, 401611, 401610, 401609, 401608, 401607, 401606, 401605, 401604, 401603, 401602, 401601, 401600, 401599, 401598, 401597, 401596, 401595, 401594, 401593, 401592, 401591, 401590, 401589, 401588, 401587, 401586, 401585, 401584, 401583, 401582, 401581, 401580, 401579, 401578, 401577, 401576, 401575, 401574, 401573, 401572, 401571, 401570, 401569, 401568, 401567, 401566, 401565, 401564, 401563, 401562, 401561, 401560, 401559, 401558, 401557, 401556, 401555, 401554, 401553, 401552, 401551, 401550, 401549, 401548, 401547, 401546, 401545, 401544, 401543, 401542, 401541, 401540, 401539, 401538, 401537, 401536, 401535, 401534, 401533, 401532, 401531, 401530, 401529, 401528, 401527, 401526, 401525, 401524, 401523, 401522, 401521, 401520, 401519, 401518, 401517, 401516, 401515, 401514, 401513, 401512, 401511, 401510, 401509, 401508, 401507, 401506, 401505, 401504, 401503, 401502, 401501, 401500, 401499, 401498, 401497, 401496, 401495, 401494, 401493, 401492, 401491, 401490, 401489, 401488, 401487, 401486, 401485, 401484, 401483, 401482, 401481, 401480, 401479, 401478, 401477, 401476, 401475, 401474, 401473, 401472, 401471, 401470, 401469, 401468, 401467, 401466, 401465, 401464, 401463, 401462, 401461, 401460, 401459, 401458, 401457, 401456, 401455, 401454, 401453, 401452, 401451, 401450, 401449, 401448, 401447, 401446, 401445, 401444, 401443, 401442, 401441, 401440, 401439, 401438, 401437, 401436, 401435, 401434, 401433, 401432, 401431, 401430, 401429, 401428, 401427, 401426, 401425, 401424, 401423, 401422, 401421, 401420, 401419, 401418, 401417, 401416, 401415, 401414, 401413, 401412, 401411, 401410, 401409, 401408, 401407, 401406, 401405, 401404, 401403, 401402, 401401, 401400, 401399, 401398, 401397, 401396, 401395, 401394, 401393, 401392, 401391, 401390, 401389, 401388, 401387, 401386, 401385, 401384, 401383, 401382, 401381, 401380, 401379, 401378, 401377, 401376, 401375, 401374, 401373, 401372, 401371, 401370, 401369, 401368, 401367, 401366, 401365, 401364, 401363, 401362, 401361, 401360, 401359, 401358, 401357, 401356, 401355, 401354, 401353, 401352, 401351, 401350, 401349, 401348, 401347, 401346, 401345, 401344, 401343, 401342, 401341, 401340, 401339, 401338, 401337, 401336, 401335, 401334, 401333, 401332, 401331, 401330, 401329, 401328, 401327, 401326, 401325, 401324, 401323, 401322, 401321, 401320, 401319, 401318, 401317, 401316, 401315, 401314, 401313, 401312, 401311, 401310, 401309, 401308, 401307, 401306, 401305, 401304, 401303, 401302, 401301, 401300, 401299,

Executant: 3D ArchiDraw SRL, Strada Bonchis, Catalin  
 Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 3190, clasa III  
 Certificat de Autorizare seria RO-B-F, nr. 3021, categoria D  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 3190/19.03.2025  
 3D ARCHIDRAW SRL  
 Strada Bonchis, Catalin

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:10000



## LEGENDA

- limita de proprietate
- - - limita imobile vecine
- x x x x imprejmuire existenta
- - - margine carosabil
- constructie
- distante

16.17m

Executant: **3D ArchiDraw SRL** prin **Bonchis Catalin**

Certificat de Autorizare seria RC-B-F, nr. 3190, clasa III  
 Certificat de Autorizare seria RC-B-F, nr. 3021, categoria D  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RC-B-F  
 Nr. 3021/2025  
 BONCHIS  
 Proiectant: **3D ARCHIDRAW**  
 Data: **1 iunie 2025**  
**3d archiDraw srl**

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarii topografice revine in totalitate persoanei autorizate.